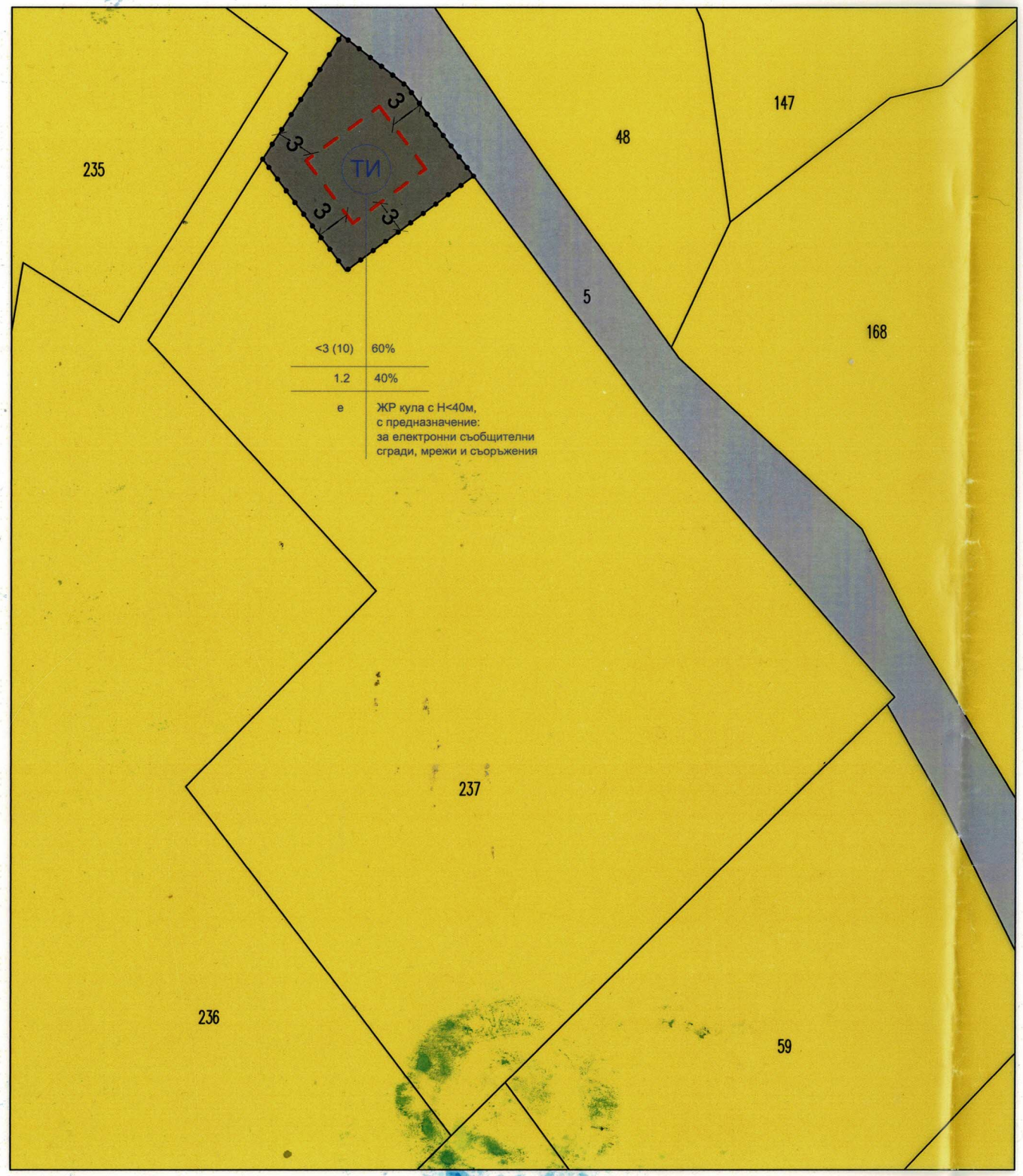
Проект за подробен устройствен план - план за застрояване (ПИПУП - ПЗ) за 202 кв.м. в нов ПИ с идентификатор 31111.27.245, находящ се в гр. Златоград, общ. Златоград, обл. Смолян, м-ст "Гогоджово бърце"



М 1:500

Показатели на ПИ с идентификатор 31111.27.237 по КККР на **гр.Златоград, общ. Златоград, обл. Смолян, местност „Гогаджово бърце“**
Площ: **3094 кв.м**
Трайно предназначение на територията: **Земеделска**
Начин на трайно ползване: **Ливада**

Показатели на нов ПИ, част от ПИ с идентификатор 31111.27.237 по КККР на **гр.Златоград, общ. Златоград, обл. Смолян, местност „Гогаджово бърце**“.
Площ: **2892 кв.м**
Трайно предназначение на територията: **Земеделска**
Начин на трайно ползване: **Нива**

Показатели на нов ПИ с идентификатор 31111.27.245 по КККР на **гр.Златоград**.

НОМЕР НА КВАРТАЛ / КАДАСТРАЛЕН РАЙОН		27
НОМЕР НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ/ИЛИ УПИ		част от 31111.27.245
ПЛОЩ НА ИМОТА		202 кв.м
УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА		Техническа инфраструктура (ТИ)
ПИ С УСТАНОВЕНО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ		За електрон. съобщ. мрежи и съоръжения
ПИ С НАЧИН НА ТРАЙНО ПОЛЗВАНЕ		Ниско застрояване
МАКСИМАЛНА ЕТАЖНОСТ (Височина: до в м)		За сгради <3 (h: 10 м); За съоръжение - кула, h: 40 м
УСТРОЙСТВЕНИ ПАРАМЕТРИ	Плътност на застрояване (П застр): до в %	60%
	Интензивност на застрояване (К инт): до	1,2
	Озеленена площ (П озел): до в %	40%
НАЧИН НА ЗАСТРОЯВАНЕ	Свободно: е	е (на отстояние 3 м от имотните граници)
	Свързано в два с. имота: д	-
	Свързано: с	-
	Комплексно: к	-

ЛЕГЕНДА:

- **- транспорт и комуникации**
- **- техническа иинфраструктура**
- **- земеделска територия**

ГРАФИЧНИ ЕЛЕМЕНТИ НА ПУП - ПЗ:

- **- ограничителна линия на основното застрояване;**
- **- граница на промяна на режима на устройство и застрояване;**

ОБЩИНА ЗЛАТОГРАД
174 29.04.2026г.

NKN design	*"НКН ДИЗАЙН" ЕООД* *1700 гр.София, ул."Слав Караславов"№20А,* *тел.0887 662 860,e-mail:nkn_design@abv.bg*
Възложител:	*Велчо Филев Гогаджов*
Обект:	*ПУП ПЗ на имот с идентификатор 31111.27.245, гр.Златоград, м-ст "Гогаджово бърце", общ.Златоград, обл. Смолян*
Проектант:	*арх. Григори Гърдев*
Част:	*ПУП ПЗ*
Фаза:	*Окончателен проект*
Мащаб: 1:500	*Чертеж:* / *Дата:* 10.2023

Координатна система BGS2005 г.